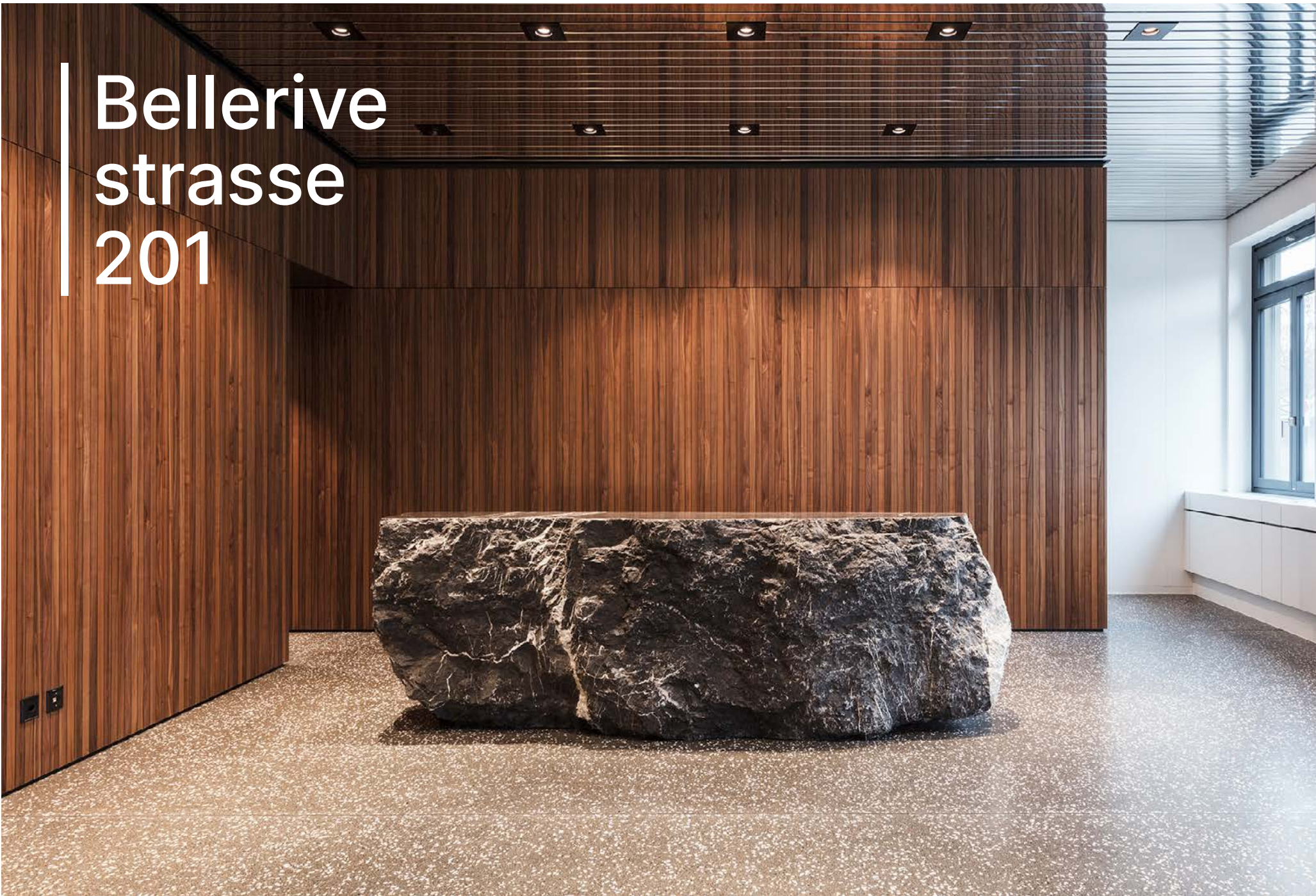


# Bellerive strasse 201



# LAGE & VERKEHR | LOCATION & TRAFFIC

ARBEITEN IN ZÜRICH SEEFELD |  
WORKING IN ZÜRICH SEEFELD

## Lage

Die edlen Geschäftshäuser warten unmittelbar beim Strandbad Tiefenbrunnen auf Sie. Hier sind bereits diverse nationale wie auch internationale Unternehmen angesiedelt. Der beliebte Kreis 8 zeichnet sich durch die zahlreichen Restaurants sowie das vielseitige Sport- und Kulturangebot aus.

Der Weg entlang des Zürichsees lädt ein, an der frischen Seeluft neue Energie für den Arbeitsalltag zu tanken.

## Verkehr

Die Haltestelle «Wildbachstrasse» befindet sich gleich um die Ecke und den Bahnhof Tiefenbrunnen erreichen Sie in nur fünf Minuten zu Fuss. Auch wer mit dem motorisierten Individualverkehr anreist, profitiert von der zentralen Lage direkt an der Bellerivestrasse. Auf ihr gelangen Sie auf direktem Weg nach Zürich Stadelhofen bzw. Zollikon.

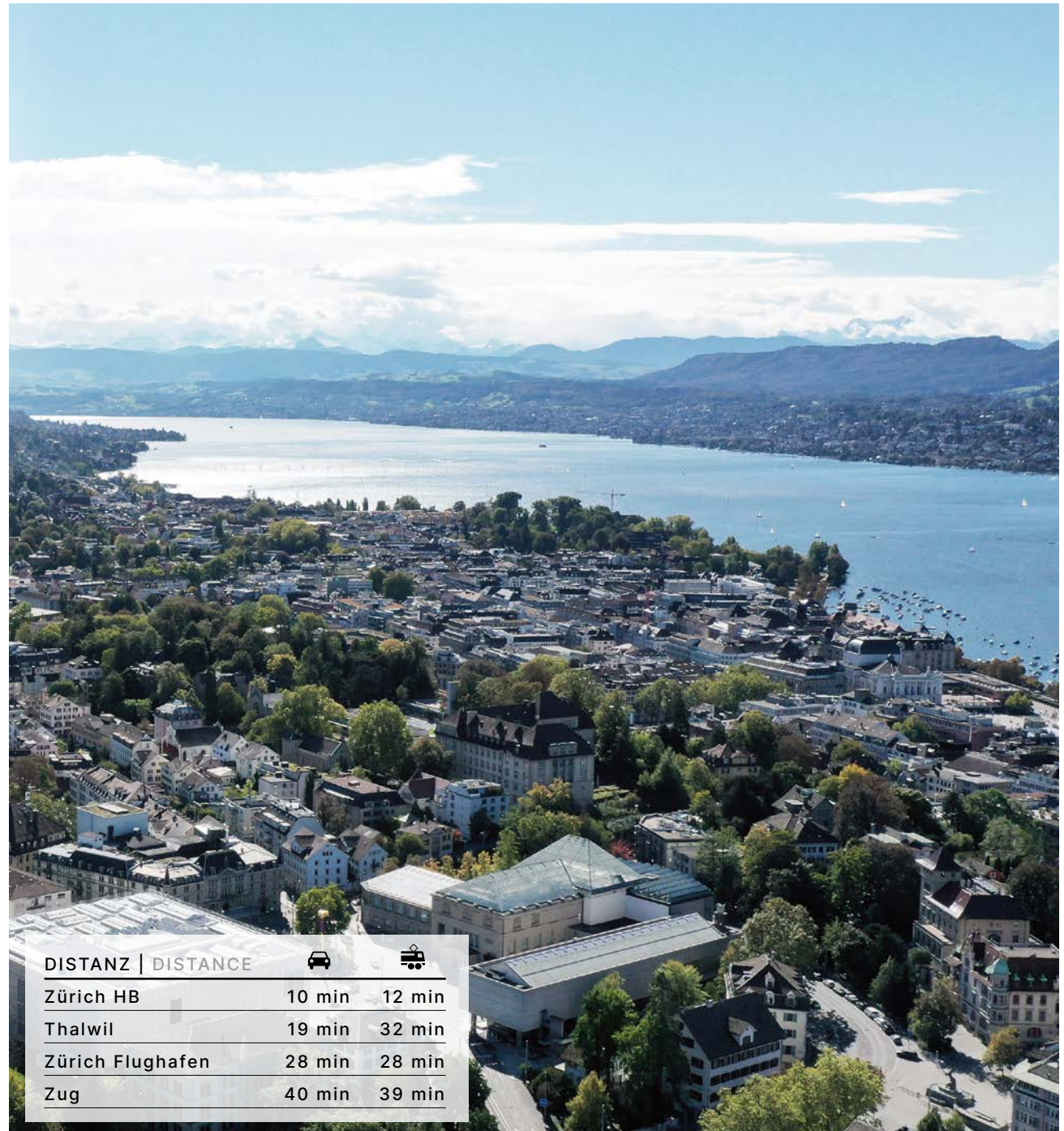
## Location

The representative commercial buildings are directly located at the Tiefenbrunnen lido. The area is popular for diverse national and international companies, which are located here. The popular district 8 is characterized by the numerous restaurants as well as the diverse sports and cultural offerings.

The walk by the Lake of Zurich invites you to recharge your batteries for everyday work in the fresh "lake"-air.

## Traffic

The stop "Wildbachstrasse" is right around the corner and the train station Tiefenbrunnen is just a five-minutes' walk away. Even those who arrive by motorized private transport, benefit from the central location directly on the Bellerivestrasse, which is a direct connection to Zurich Bellevue or along the lakeside to Zollikon.



DISTANZ   DISTANCE		
Zürich HB	10 min	12 min
Thalwil	19 min	32 min
Zürich Flughafen	28 min	28 min
Zug	40 min	39 min

# FLÄCHEN | AREA

ELEGANT UND HOCHWERTIG AUSGEBAUT  
ELEGANT AND HIGH-QUALITY FINISHES

Sie profitieren davon, dass die Mietflächen in einem hochwertigen Ausbau zur Verfügung stehen. Er umfasst die Raumunterteilung in Einzel- und Doppelbüros, einen auserlesenen Bodenbelag, eine kleine Teeküche und eine Sanitäreanlage pro Geschoss. Sämtliche Mietflächen sind gelüftet und über Konvektoren entlang der Fensterfront gekühlt.

Wer die Businessliegenschaft betritt, wird von der besonders schönen Eingangshalle beeindruckt sein. Ins Auge fällt das prachtvolle Holzmaterial, welches sich als ästhetisches Element durch das gesamte Gebäude zieht.

Im 5. Obergeschoss finden Sie für jedes Meeting die passende Raumgrösse und im 6. Obergeschoss einen grossen Aufenthaltsbereich mit einer professionellen Cateringküche. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Terrassenfläche, auf welcher Sie die tolle Sicht über den Zürichsee geniessen.

Die Geschosse sind grundsätzlich auch autark nutzbar.

*The premises is offered in a very high-quality fit out standard. This includes single and double offices, an exquisite floor, a small tea kitchen and a sanitary facility per floor. The rental areas are ventilated and cooled, through convectors along the window front.*

*The particularly beautiful entrance hall impresses with its magnificent wood material, which stands out as an aesthetic element and runs through the entire building.*

*On the 5th floor you will find the right room size for every meeting and a large lounge area with a professional catering kitchen on the 6th floor. From there you have access to the terrace area with a fantastic view over the Lake of Zurich.*

*In principle, the floors can also be used independently.*



ETAGE   FLOOR	NUTZUNG   USEAGE	FLÄCHE   AREA
		<b>201</b>
EG   ground floor	Büro/Empfang   Office/Reception	ca. 230 m <sup>2</sup>
1. OG   1st floor	Büro   Office	ca. 300 m <sup>2</sup>
2. OG   2nd floor	Büro   Office	ca. 300 m <sup>2</sup>
3. OG   3rd floor	Büro   Office	ca. 300 m <sup>2</sup>
4. OG   4th floor	Büro   Office	ca. 300 m <sup>2</sup>
5. OG   5th floor	Büro/Meeting   Office/Meeting	ca. 300 m <sup>2</sup>
6. OG   6th floor	Cafeteria   Cafeteria	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>ca. 1930 m<sup>2</sup></b>

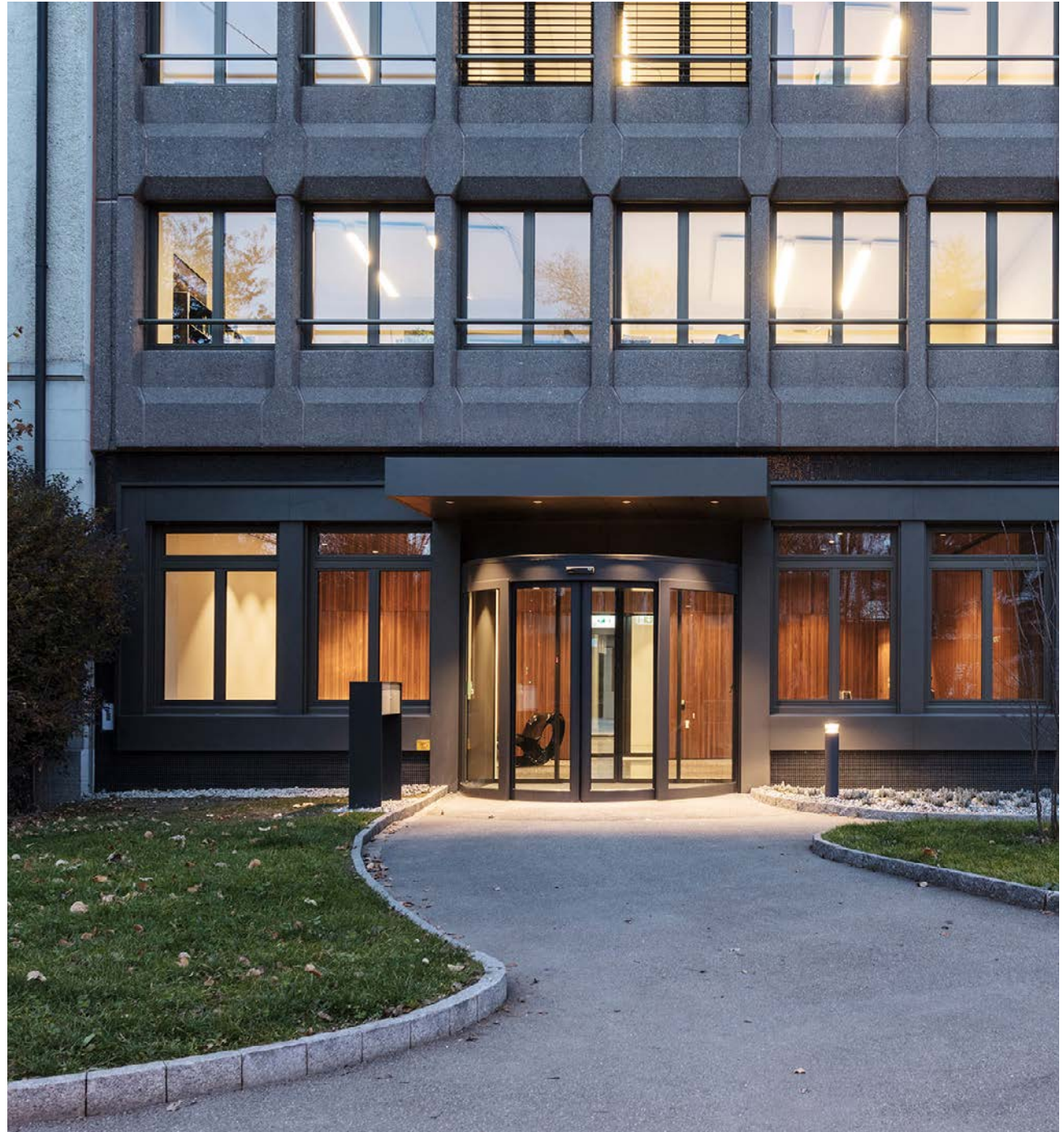
# IMPRESSIONEN | IMPRESSIONS



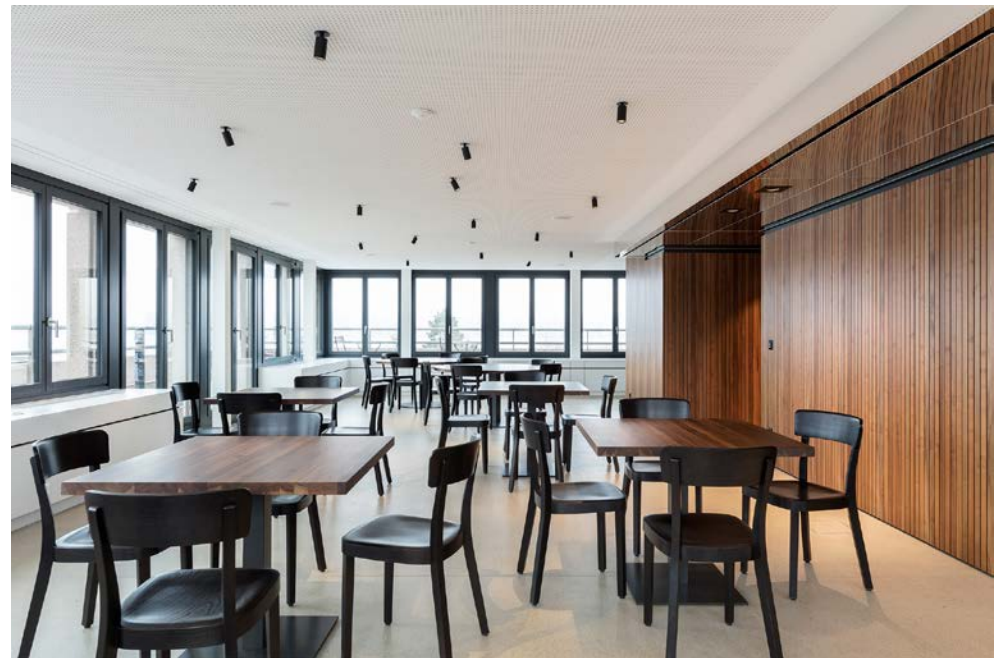
# ÜBERSICHT | OVERVIEW

BUSINESSFLÄCHEN MIT ÜBERZEUGENDEN VORTEILEN  
BUSINESS SPACE WITH CONVINCING ADVANTAGES

- Sehr hochwertig ausgebaute Mietflächen
  - Flexible Grundstruktur (Säulenraster des Gebäudes)
  - Fantastische Aussicht und attraktiver Aussenbereich (Terrasse im 6. OG)
  - Hohe Visibilität und bevorzugte Lage am Zürichsee
  - Hervorragende Erreichbarkeit mit dem ÖV und MIV
  - Grosses Parkplatzangebot (33 Parkplätze in der Tiefgarage)
  - Top Infrastruktur und abwechslungsreiche Versorgungsmöglichkeiten in naher Umgebung
  - Duschen und Garderoben
  - Diverse Lagerflächen im Untergeschoss
- 
- *Very high-quality fit out*
  - *Flexible basic structure (column grid of the building)*
  - *Fantastic view and attractive outdoor area (terrace on the 6th floor)*
  - *High visibility and preferred location at the Lake of Zurich*
  - *Very good access by private and public transport*
  - *A large number of parking spaces (33 parking spaces in the underground car park)*
  - *Top infrastructure and various supply options in the vicinity*
  - *Showers and locker rooms*
  - *Various sizes of storage space in the basement*



# IMPRESSIONEN | IMPRESSIONS



# IMPRESSUM | IMPRINT

Exklusiv angeboten durch JLL



Amelie Studer  
+41 44 215 75 75  
letting@eu.jll.com

JONES LANG LASALLE AG  
Prime Tower  
Hardstrasse 201  
8005 Zürich

Fotograf | Photographer  
Beat Bühler Fotografie, Zürich

Architektur | Architecture  
Forster & Uhl Architekten, Zürich

